



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра экономики



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор
А. Л. Степанченко
16 февраля 2024 г.

**ПРОГРАММА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ**

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 38.03.01 Экономика

Направленность(профиль) подготовки: Бизнес-аналитика в сфере недвижимости

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2024

Срок получения образования: 4 года

Объем:
в зачетных единицах: 9 з.е.
в академических часах: 324 ак.ч.

Москва, 2024

Разработчики:

Доцент кафедры Экономики, к.н., доцент Васютинская С. И.

Рецензенты:

Программа государственной итоговой аттестации составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 957

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Зозуля В. В.	Рассмотрено	31.01.2024, № 01-24

1. Цель, формы и объем государственной итоговой аттестации

Государственная итоговая аттестация проводится в целях определения соответствия результатов освоения обучающимися основной образовательной программы соответствующим требованиям федерального государственного образовательного стандарта по образовательной программе высшего образования: направление подготовки 38.03.01 Экономика, профиль подготовки Бизнес-аналитика в сфере недвижимости.

К государственной итоговой аттестации допускаются обучающиеся, не имеющие академической задолженности и в полном объеме выполнившие учебный план или индивидуальный учебный план по образовательной программе высшего образования: направление подготовки 38.03.01 Экономика, профиль подготовки Бизнес-аналитика в сфере недвижимости.

Государственная итоговая аттестация обучающихся проводится в форме: защиты выпускной квалификационной работы.

Объем государственной итоговой аттестации составляет 324 академических часов (9 зачетных единиц). Подготовка к защите и защита выпускной квалификационной работы осуществляется в течение 6 недель.

2. Структура и содержание государственной итоговой аттестации

2.1. Вид выпускной квалификационной работы

Вид выпускной квалификационной работы: Дипломная работа

2.2. Перечень тем выпускных квалификационных работ, предлагаемых обучающимся

1. Бизнес-модели в сфере аренды недвижимости/ Анализ различных бизнес-моделей и их эффективность.
2. Анализ инвестиционных рисков в коммерческой недвижимости. Исследование факторов риска и методов их минимизации.
3. Роль цифровых технологий в трансформации рынка недвижимости. Как технологии, такие как виртуальная реальность и блокчейн, меняют рынок.
4. Сравнительный анализ различных методов оценки недвижимости. Исследование и сравнение подходов к оценке недвижимости.
5. Влияние государственной политики на рынок недвижимости. Анализ законодательных инициатив и их влияние на развитие сектора.
6. Анализ потребительских предпочтений на рынке недвижимости. Исследование факторов, влияющих на выбор жилья покупателями.
7. Разработка модели прогнозирования цен на жилье. Создание и тестирование модели для предсказания цен на жилье в определенном регионе.
8. Влияние макроэкономических факторов на цены на недвижимость. Анализ влияния экономических показателей на стоимость недвижимости.
9. Использование больших данных в бизнес-аналитике недвижимости. Как большие данные могут помочь в принятии решений на рынке недвижимости.
10. Оценка инвестиционной привлекательности объектов недвижимости. Методы оценки и анализ рисков при инвестициях в недвижимость.
11. Анализ рынка недвижимости: тенденции и прогнозы. Изучение текущих тенденций на рынке недвижимости и их влияние на экономику.
12. Рынок ипотеки для молодых семей: анализ потребностей и предложений. Исследование ипотечных предложений для молодежи и их соответствие потребностям целевой аудитории.
13. Экологические аспекты высотного строительства и их влияние на рынок недвижимости. Оценка экологических технологий и устойчивых практик в высотном строительстве.
14. Развитие загородных поселков: новые тренды и потребительские предпочтения. Исследование изменений в спросе на загородные поселки и факторов, способствующих их популярности.

15. Ипотечное кредитование: влияние на рынок жилой недвижимости. Анализ ипотечных программ и их влияние на доступность жилья и динамику цен.

16. Анализ трендов высотного строительства в современных городах. Исследование факторов, способствующих росту высотного строительства и его влияния на городскую инфраструктуру.

3. Перечень рекомендуемой основной и дополнительной литературы

Основная литература

Дополнительная литература

1. Государственная итоговая аттестация: методические указания для обучающихся по направлению подготовки «экономика» (профиль «мировая экономика»): методические указания для обучающихся по направлению подготовки «экономика» (профиль «мировая экономика») / составители: С. И. Лашко, В. Ю. Сапрыкина. - Государственная итоговая аттестация - Краснодар, Саратов: Южный институт менеджмента, Ай Пи Эр Медиа, 2018. - 42 с. - 2227-8397. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/76913.html> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

2. Мясников И. Е. Государственная итоговая аттестация: учебно-методическое пособие: учебно-методическое пособие / И. Е. Мясников, Н. Р. Спиричева, С. И. Тимошенко; под редакцией К. А. Аксенова. - Государственная итоговая аттестация - Екатеринбург: Издательство Уральского университета, 2017. - 104 с. - 978-5-7996-2133-9. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/106360.html> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

3. Аккредитация и аттестация: сборник нормативных актов и документов: сборник нормативных актов и документов / сост. Ю. В. Хлистун. - Аккредитация и аттестация - Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. - 77 с. - 978-5-905916-68-7. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/30281.html> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

4. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. <https://www.garant.ru> - Информационно-правовой портал "Гарант"

Ресурсы «Интернет»

1. <https://sdo.miigaik.ru> - <https://sdo.miigaik.ru>

2. <http://economicus.ru> - сайт Института "Экономическая школа", Экономический портал

3. <https://a2is.ru/catalog/programmy-dlya-prinyatiya-upravlencheskikh-reshenij> - ТОП-10 Лучшие он-лайн системы принятия решений

5. Требования к выпускным квалификационным работам и порядок их выполнения

Общие требования к ВКР в МИИГАиК

1. Структура работы

Титульный лист: должен содержать информацию о вузе, факультете, кафедре, теме работы, фамилии и имени студента, научного руководителя и дате.

Содержание: оглавление с указанием всех разделов и страниц.

Введение: описание актуальности темы, целей и задач исследования, объекта и предмета исследования.

Основная часть: делится на главы и подразделы, включает теоретическую и практическую

части.

Теоретическая часть: обзор литературы, анализ существующих исследований.

Практическая часть: собственные исследования, анализ данных, результаты опросов и т.д.

Заключение: основные выводы по работе, рекомендации.

Список литературы: оформленный в соответствии с установленными стандартами (например, ГОСТ).

Приложения: дополнительные материалы (таблицы, графики, анкеты и т.д.), если это необходимо.

2. Объем работы

Обычно от 60 до 100 страниц..

3. Оформление

Шрифт: стандартный (например, Times New Roman, 14 пт).

Интервал: 1.5.

Поля: стандартные

Нумерация страниц: должна быть последовательной, начиная с введения.

4. Научная новизна

Работа должна содержать оригинальные идеи, выводы или предложения, которые вносят вклад в развитие темы.

5. Методология

Использование современных методов исследования, включая количественные и качественные подходы.

6. Цитирование и ссылки

Корректное оформление ссылок на использованные источники и соблюдение авторских прав.

7. Защита работы

Подготовка презентации для защиты.

Умение четко и логично изложить основные идеи и выводы работы.

8. Рецензия

Работа должна быть оценена научным руководителем, который предоставляет рецензию с рекомендациями.

9. Сроки

Соблюдение всех сроков, установленных учебным заведением для подготовки и подачи работы.

6. Критерии оценки защиты выпускных квалификационных работ

1. Актуальность темы

Оценка значимости выбранной темы для современного рынка недвижимости.

Обоснование актуальности исследования в контексте экономических и социальных изменений.

2. Структура и оформление работы

Соответствие структуры работы установленным требованиям (титульный лист, содержание, введение, основная часть, заключение, список литературы, приложения).

Правильное оформление текста, графиков, таблиц и других визуальных материалов.

3. Теоретическая база

Глубина анализа существующих теорий и концепций в области экономики и бизнес-аналитики.

Использование актуальных источников литературы, включая научные статьи, монографии и статистические данные.

4. Методология исследования

Обоснование выбора методов исследования (количественные и качественные методы, анализ данных, моделирование и т.д.).

Корректность применения методов и инструментов анализа.

5. Практическая значимость

Оценка результатов исследования и их применимость в реальной практике (например, для

оценки инвестиционной привлекательности объектов недвижимости).

Предложения по улучшению бизнес-процессов в сфере недвижимости на основе проведенного анализа.

6. Оригинальность и новизна

Наличие оригинальных идей, выводов и рекомендаций.

Вклад в развитие теории и практики в области бизнес-аналитики и экономики недвижимости.

7. Выводы и рекомендации

Логичность и обоснованность выводов, сделанных на основе проведенного исследования.

Практическая применимость предложенных рекомендаций.

8. Качество защиты

Умение четко и уверенно представить результаты работы.

Ответы на вопросы комиссии, демонстрирующие глубокое понимание темы и готовность к обсуждению.

9. Научный стиль и грамотность

Соблюдение научного стиля изложения и грамматических норм.

Логичность и последовательность изложения материала.

10. Рецензия научного руководителя

Оценка работы научным руководителем, учитывающая все вышеперечисленные аспекты.

Оценки	Критерии
--------	----------

Отлично	Актуальность темы: Тема работы является высокоактуальной и имеет значимость для научного и практического сообщества. Четкое обоснование выбора темы и ее значимости. Структура и оформление: Строгое соответствие установленным требованиям к структуре и оформлению. Работа логично структурирована, легко воспринимается. Теоретическая база: Глубокий и всесторонний анализ существующих теорий и концепций. Использование актуальных и разнообразных источников. Методология: Обоснованный и корректный выбор методов исследования. Применение современных инструментов анализа. Практическая значимость: Результаты исследования имеют явную практическую ценность и могут быть применены в реальной практике. Предложенные рекомендации являются оригинальными и практически осуществимыми. Оригинальность: Наличие уникальных идей и выводов. Вклад в развитие теории и практики. Выводы и рекомендации: Логичные, обоснованные и четко сформулированные выводы. Конкретные и практически применимые рекомендации. Качество защиты: Уверенная и четкая презентация результатов. Глубокие и обоснованные ответы на вопросы комиссии.
---------	--

Хорошо	Актуальность темы: Тема работы актуальна, но обоснование может быть менее убедительным. Структура и оформление: В целом работа оформлена корректно, но могут быть небольшие недочеты в оформлении. Теоретическая база: Хороший анализ теорий, но возможно недостаток в глубине или разнообразии источников. Методология: Выбор методов исследования в основном обоснован, но могут быть некоторые недостатки в применении. Практическая значимость: Результаты исследования имеют практическую ценность, но рекомендации могут быть менее оригинальными. Оригинальность: Наличие некоторых оригинальных идей, но в целом работа может быть менее инновационной. Выводы и рекомендации: Выводы в целом логичны, но могут быть менее четкими или обоснованными. Качество защиты: Презентация результатов хорошая, но могут быть незначительные недочеты в ответах на вопросы.
--------	---

Удовлетворительно	Актуальность темы: Тема работы имеет некоторую актуальность, но обоснование выбора может быть слабым. Структура и оформление: Работа оформлена с нарушениями, структура может быть нечеткой или несогласованной. Теоретическая база: Поверхностный анализ теорий, недостаток в использовании источников. Методология: Выбор методов исследования может быть не вполне обоснован или неправильно применен. Практическая значимость: Результаты исследования имеют ограниченную практическую ценность, рекомендации могут быть общими. Оригинальность: Низкий уровень оригинальности, работа может быть похожа на существующие исследования. Выводы и рекомендации: Выводы не всегда логичны или обоснованы, рекомендации могут быть расплывчатыми. Качество защиты: Презентация результатов может быть неуверенной, ответы на вопросы комиссии недостаточно полные или обоснованные.
-------------------	---

Неудовлетворительно	Актуальность темы: Тема работы не является актуальной или не обоснована должным образом. Отсутствие связи с современными проблемами в сфере недвижимости. Структура и оформление: Работа оформлена с грубыми нарушениями стандартов (ошибки в цитировании, отсутствие необходимых элементов). Нечеткая или хаотичная структура, затрудняющая восприятие. Теоретическая база: Поверхностный или недостаточный анализ существующих теорий и концепций. Ограниченное количество использованных источников, неактуальные или недостоверные. Методология: Неправильный или неуместный выбор методов исследования. Недостаток обоснования выбранных методов, отсутствие практического применения. Практическая значимость: Результаты исследования не имеют практической ценности, рекомендации нецелесообразны или не применимы. Оригинальность: Отсутствие оригинальных идей, работа является плагиатом или повторением существующих исследований. Выводы и рекомендации: Выводы не обоснованы, не соответствуют результатам исследования или противоречат им. Рекомендации отсутствуют или являются неясными и нецелесообразными. Качество защиты: Презентация результатов неуверенная, неорганизованная, с отсутствием ключевых моментов. Ответы на вопросы комиссии неубедительны, демонстрируют недостаток знаний по теме. Работа, оцененная на "неудовлетворительно", требует значительных доработок и пересмотра, чтобы соответствовать минимальным требованиям для успешной защиты.
---------------------	---

7. Описание материально-технической базы государственной итоговой аттестации

8. Порядок подачи и рассмотрения апелляций

По результатам государственных аттестационных испытаний обучающийся имеет право на апелляцию.

Обучающийся имеет право подать в апелляционную комиссию письменную апелляцию о нарушении, по его мнению, установленной процедуры проведения государственного аттестационного испытания и (или) несогласии с результатами. Апелляция подается лично обучающимся в апелляционную комиссию не позднее следующего рабочего дня после

объявления результатов государственного аттестационного испытания. Для рассмотрения апелляции секретарь ГЭК направляет в апелляционную комиссию протокол заседания ГЭК, заключение председателя ГЭК о соблюдении процедурных вопросов при проведении государственного аттестационного испытания, а также выпускную квалификационную работу, отзыв и рецензию (при наличии) (для рассмотрения апелляции по проведению защиты выпускной квалификационной работы).

Апелляция рассматривается не позднее 2 рабочих дней со дня ее подачи на заседании апелляционной комиссии, на которое приглашаются председатель государственной экзаменационной комиссии и обучающийся, подавший апелляцию. Заседание апелляционной комиссии может проводиться в отсутствие обучающегося, подавшего апелляцию, в случае его неявки на заседание апелляционной комиссии. Решение апелляционной комиссии доводится до сведения обучающегося, подавшего апелляцию, в течение 3 рабочих дней со дня заседания апелляционной комиссии. Факт ознакомления обучающегося, подавшего апелляцию, с решением апелляционной комиссии удостоверяется подписью обучающегося.

При рассмотрении апелляции о нарушении процедуры проведения государственного аттестационного испытания, апелляционная комиссия принимает одно из следующих решений:

- об отклонении апелляции, если изложенные в ней сведения о нарушениях процедуры проведения государственного аттестационного испытания обучающегося не подтвердились и (или) не повлияли на результат государственного аттестационного испытания;
- об удовлетворении апелляции, если изложенные в ней сведения о допущенных нарушениях процедуры проведения государственного аттестационного испытания обучающегося подтвердились и повлияли на результат государственного аттестационного испытания.

Обучающемуся предоставляется возможность пройти государственное аттестационное испытание в сроки, установленные Университетом.

Решение апелляционной комиссии является окончательным и пересмотру не подлежит. Повторное проведение государственного аттестационного испытания обучающегося, подавшего апелляцию, осуществляется в присутствии председателя или одного из членов апелляционной комиссии не позднее даты завершения обучения в соответствии со стандартом. Апелляция на повторное проведение государственного аттестационного испытания не принимается.